

Les Terrasses d'Aubel



by DENYCO

————— VIVRE EN TOUTE QUIÉTUDE AU CŒUR D'UN VILLAGE DYNAMIQUE —————

AUBEL

UN VILLAGE, UNE HISTOIRE

Riche de son patrimoine culturel, historique et gastronomique, Aubel offre un confort appréciable à ses habitants. Le village fait partie des communes qui ont su préserver la nature et les traces de leur passé. En plus de ses nombreuses ressources naturelles, Aubel est devenu, au fil des années, LE centre économique du pays de Herve. Un lieu où il fait bon vivre qui marie idéalement savoir-vivre & savoir-faire. Un village qui évolue avec son temps et se tourne vers le futur avec simplicité et élégance.

// AUBEL, UN VILLAGE
DYNAMIQUE AU
CŒUR DE LA NATURE



SITUATION

IDÉALE, AU CENTRE D'AUBEL

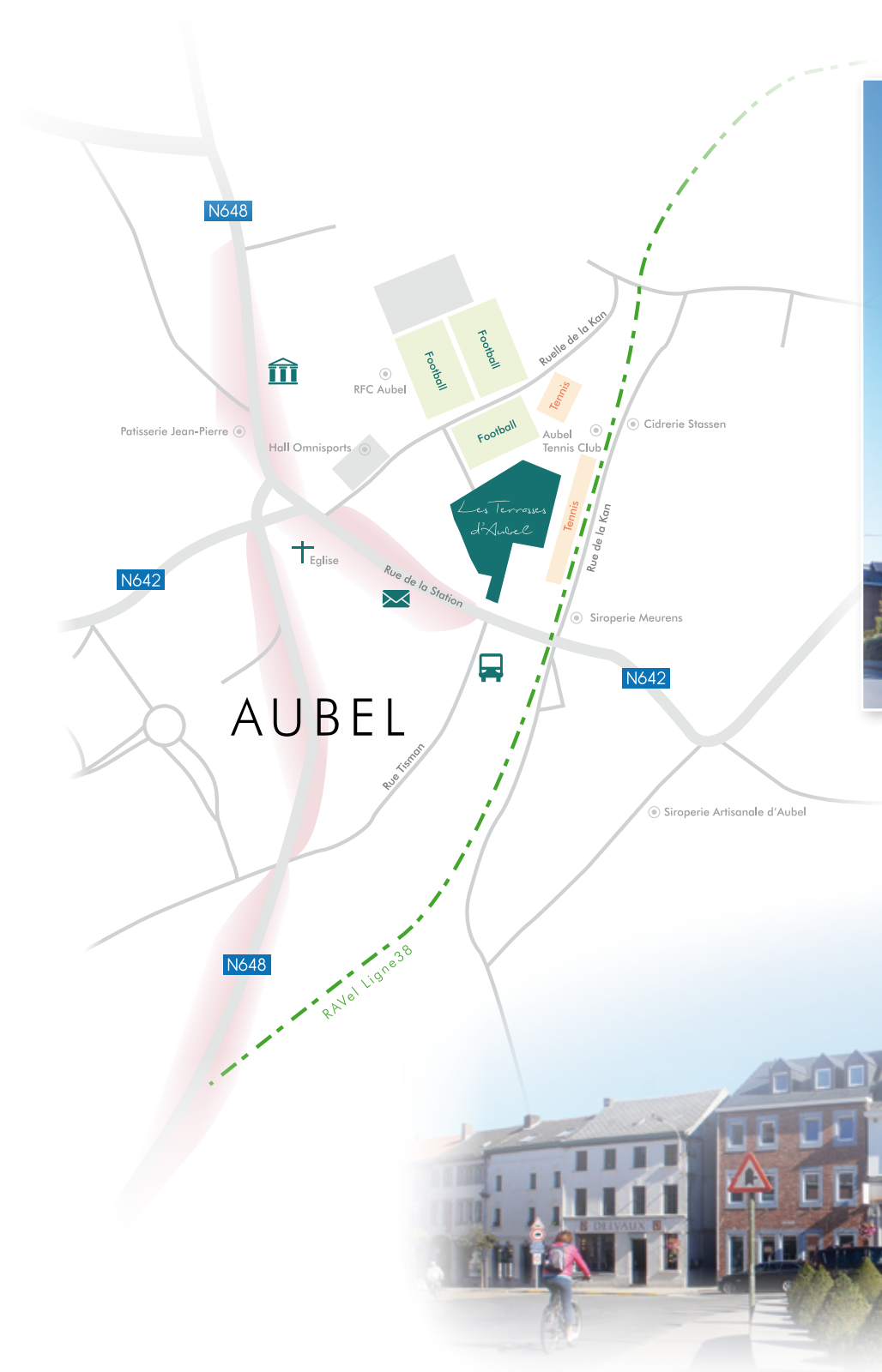
Située à 100 m du centre du village, votre résidence « Les Terrasses d'Aubel » vous permet de profiter, à pied, de nombreuses facilités.

En effet, lors de vos promenades, vous pouvez profiter du cadre verdoyant par le RAVeL Ligne 38, rencontrer les habitants du quartier sur les marchés des mardis et dimanches ou lors de vos journées shopping dans les nombreux commerces aux alentours.

Pour les sportifs, des terrains et un hall omnisports sont accessibles en quelques foulées.

Par ailleurs, des facilités d'accès et de déplacements sont possibles par l'autoroute E40/E42 et par les transports en commun situés à quelques minutes de chez vous.

-  BUS TEC 738
-  POSTE
-  ZONE COMMERCIALE
-  ADMINISTRATION



L'ÉGLISE ET LE VIEUX CIMETIÈRE D'AUBEL



54 APPARTEMENTS DE STANDING

DE 76 À 200 M²

1 À 4 CHAMBRES

ACCÈS AISÉ

TERRASSES, CAVES & PARKINGS
PRIVATIFS EN SOUS-SOL.



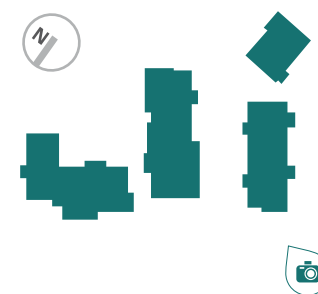
// VOTRE APPARTEMENT
DE STANDING
AU COEUR DE LA NATURE

LES TERRASSES D'AUBEL

UNE FENÊTRE OUVERTE SUR LA NATURE

« Les Terrasses d'Aubel », un nom qui a toute son importance. Dans ce projet, le contact entre le logement et la nature est primordial. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur privé qui participe au bien-être de chacun. La gestion des vues préserve l'intimité de chaque terrasse tout en privilégiant une échappée sur des espaces verts. « Les Terrasses d'Aubel », c'est également un espace central verdoyant participant au dynamisme du quartier. Un lieu de rencontres, d'activités extérieures et de repos.

Un projet d'aménagement urbain qui respecte les principes de développement durable. En plus des performances énergétiques et des matériaux utilisés dans la construction, plusieurs critères sont mis en place pour limiter l'impact du bâtiment sur la nature tels que la gestion globale des aménagements par la copropriété ou encore la préservation d'espaces verts. Le but étant d'optimiser les ressources environnementales, sociales et économiques.



VIE PRATIQUE

UNE MULTITUDE D'AVANTAGES



// PROFITEZ PLEINEMENT DE VOTRE APPARTEMENT ET DES RESSOURCES QUI L'ENTOURENT

HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Une attention particulière a été portée sur la qualité de la performance énergétique. C'est pourquoi, l'isolation des parois, l'utilisation de châssis performants, la densité, la mitoyenneté et la compacité permettent une réduction significative de vos besoins en chauffage.

BONNE PERFORMANCE ACOUSTIQUE

L'isolation acoustique est un composant important de la vie en copropriété. Afin de préserver votre intimité et éviter au maximum les nuisances sonores, un soin particulier a été apporté aux performances acoustiques.

RÉCUPÉRATION DE L'EAU DE PLUIE

L'eau de pluie est valorisée pour l'entretien des espaces extérieurs, comme le nettoyage des terrasses, mais également pour l'arrosage des jardins.

MOBILITÉ

La mobilité est un facteur important, nous en avons fait un élément essentiel en favorisant les déplacements à pied et à vélo. Le site est facile d'accès avec une circulation fluide. Des emplacements de parking privés sont prévus au sous-sol et des places supplémentaires sont également disponibles en surface. Des emplacements extérieurs pour les vélos sont mis à votre disposition.

ESPACES VERTS

Un parc arboré prend place au cœur du site avec des plantations indigènes et la verdure atteint même les logements avec des pelouses privatisées par des haies vives mitoyennes. Tous ces espaces sont entretenus par le service d'entretien de la copropriété, au même titre que les jardins privés afin de préserver un cadre soigné et agréable.

UN CHOIX POUR TOUS

Afin de répondre à diverses compositions de ménage et au mode de vie de chacun, les appartements se différencient par leur superficie et se déclinent en 1 à 4 chambres. Par ailleurs, pour créer un lieu accessible et adapté à tous, des logements et emplacements de parkings ont été aménagés pour les personnes à mobilité réduite.



- 6 BLOCS
- P PARKINGS
- 🚲 PARKINGS VÉLOS

VOTRE APPARTEMENT

VOTRE INTÉRIEUR

Spacieux et fonctionnels, les appartements sont conçus dans une architecture contemporaine qui leur confère bien-être et élégance. De larges baies vitrées permettent de bénéficier au maximum de la lumière naturelle.

Le choix de la cuisine, du revêtement de sol et des équipements sanitaires vous appartient dans un budget déterminé. Vous pouvez ainsi personnaliser votre intérieur par votre touche personnelle.

Chaque appartement est doté d'une large terrasse, ou d'un jardin privé, et d'espaces intérieurs confortables :

- Un séjour avec de larges baies vitrées.
- Une cuisine équipée et personnalisable.
- Une salle de bain équipée.
- Des toilettes séparées.
- Un espace de rangement / buanderie



// SE SENTIR BIEN CHEZ SOI
POUR NE PAS RÊVER
ÊTRE AILLEURS ...

EXEMPLE

APPARTEMENT A. 2. 4

SÉJOUR	±	34 m ²
CHAMBRE 1	±	12 m ²
CHAMBRE 2	±	10 m ²
SALLE DE BAIN	±	4 m ²
WC SÉPARÉ	±	1,3 m ²
BUANDERIE	±	3 m ²
CUISINE	±	7 m ²
SURFACE BRUTE	±	96 m ²
TERRASSE	±	16 m ²



REZ-DE-CHAUSSÉE

16 APPARTEMENTS



	S. BRUTES	CHAMBRES	TERRASSES	JARDIN
■ APPARTEMENT A.0.1	± 97 m ²	2	± 11 m ²	oui
■ APPARTEMENT A.0.2	± 88 m ²	2	± 8 m ²	oui
■ APPARTEMENT A.0.3	± 90 m ²	2	± 8 m ²	oui
■ APPARTEMENT A.0.4	± 96 m ²	2	± 11 m ²	oui
■ APPARTEMENT A.0.5	± 96 m ²	2	± 10 m ²	/
■ APPARTEMENT B.0.1	± 90 m ²	2	± 22 m ²	oui
■ APPARTEMENT B.0.2	± 80 m ²	2	± 20 m ²	oui
■ APPARTEMENT B.0.3	± 97 m ²	2	± 15 m ²	oui
■ APPARTEMENT C.0.1	± 93 m ²	2	± 14 m ²	oui
■ APPARTEMENT C.0.2	± 89 m ²	2	± 14 m ²	oui
■ APPARTEMENT D.0.1	± 91 m ²	2	± 28 m ²	oui
■ APPARTEMENT D.0.2	± 96 m ²	2	± 10 m ²	oui
■ APPARTEMENT E.0.1	± 96 m ²	2	± 10 m ²	oui
■ APPARTEMENT E.0.2	± 90 m ²	2	± 11 m ²	oui
■ APPARTEMENT F.0.1	± 97 m ²	2	± 9 m ²	oui
■ APPARTEMENT F.0.2	± 88 m ²	2	± 26 m ²	oui

- ENTRÉES BLOCS
- ENTRÉES APPARTEMENTS
- COMMUNS
- ESCALIERS
- ASCENSEURS

19 PLACES DE
PARKING EXTÉRIEURES





1^{ER} ÉTAGE

16 APPARTEMENTS



	S. BRUTES	CHAMBRES	TERRASSES
■ APPARTEMENT A.1.1	± 97 m ²	2	± 11 m ²
■ APPARTEMENT A.1.2	± 88 m ²	2	± 8 m ²
■ APPARTEMENT A.1.3	± 90 m ²	2	± 8 m ²
■ APPARTEMENT A.1.4	± 96 m ²	2	± 16 m ²
■ APPARTEMENT A.1.5	± 96 m ²	2	± 10 m ²
■ APPARTEMENT B.1.1	± 95 m ²	2	± 22 m ²
■ APPARTEMENT B.1.2	± 89 m ²	2	± 16 m ²
■ APPARTEMENT B.1.3	± 97 m ²	2	± 16 m ²
■ APPARTEMENT C.1.1	± 93 m ²	2	± 11 m ²
■ APPARTEMENT C.1.2	± 96 m ²	2	± 16 m ²
■ APPARTEMENT D.1.1	± 89 m ²	2	± 10 m ²
■ APPARTEMENT D.1.2	± 96 m ²	2	± 10 m ²
■ APPARTEMENT E.1.1	± 96 m ²	2	± 10 m ²
■ APPARTEMENT E.1.2	± 90 m ²	2	± 11 m ²
■ APPARTEMENT F.1.1	± 97 m ²	2	± 9 m ²
■ APPARTEMENT F.1.2	± 109 m ²	3	± 10 m ²

- ENTRÉES APPARTEMENTS
- COMMUNS
- ESCALIERS
- ASCENSEURS



2^{ÈME} ÉTAGE

16 APPARTEMENTS



	S. BRUTES	CHAMBRES	TERRASSES
■ APPARTEMENT A.2.1	± 96 m ²	2	± 11 m ²
■ APPARTEMENT A.2.2	± 87 m ²	2	± 8 m ²
■ APPARTEMENT A.2.3	± 83 m ²	2	± 13 m ²
■ APPARTEMENT A.2.4	± 96 m ²	2	± 16 m ²
■ APPARTEMENT A.2.5	± 80 m ²	2	± 22 m ²
■ APPARTEMENT B.2.1	± 95 m ²	2	± 22 m ²
■ APPARTEMENT B.2.2	± 89 m ²	2	± 16 m ²
■ APPARTEMENT B.2.3	± 97 m ²	2	± 16 m ²
■ APPARTEMENT C.2.1	± 93 m ²	2	± 11 m ²
■ APPARTEMENT C.2.2	± 96 m ²	2	± 10 m ²
■ APPARTEMENT D.2.1	± 88 m ²	2	± 10 m ²
■ APPARTEMENT D.2.2	± 91 m ²	2	± 10 m ²
■ APPARTEMENT E.2.1	± 83 m ²	2	± 18 m ²
■ APPARTEMENT E.2.2	± 87 m ²	2	± 11 m ²
■ APPARTEMENT F.2.1	± 89 m ²	2	± 15 m ²
■ APPARTEMENT F.2.2	± 85 m ²	2	± 10 m ²

- ENTRÉES APPARTEMENTS
- COMMUNS
- ESCALIERS
- ASCENSEURS





3^{ÈME} ÉTAGE

6 APPARTEMENTS



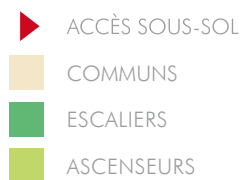
	S. BRUTES	CHAMBRES	TERRASSES
■ APPARTEMENT A.3.1	± 128 m ²	2+1	± 8 m ²
■ APPARTEMENT B.3.1	± 199 m ²	4	± 31 m ²
■ APPARTEMENT C.3.1	± 134 m ²	3	± 20 m ²
■ APPARTEMENT D.3.1	± 103 m ²	2	± 13 m ²
■ APPARTEMENT E.3.1	± 99 m ²	2	± 13 m ²
■ APPARTEMENT F.3.1	± 76 m ²	1+1	± 8 m ²

- ENTRÉES APPARTEMENTS
- COMMUNS
- ESCALIERS
- ASCENSEURS

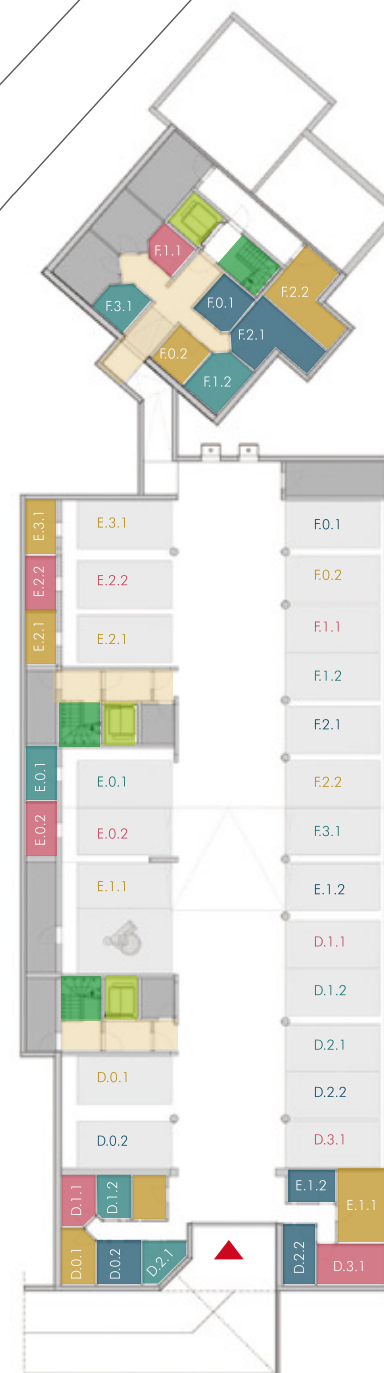


SOUS-SOL
59 PLACES DE PARKING

59 PLACES DE PARKING



	CAVES	PARKING	PMR
BLOCS A / B / C	33	35	2
BLOCS D / E / F	22	21	1
TOTAL	55	59	



// DES ESPACES CONTEMPORAINS,
LUMINEUX ET FONCTIONNELS



CONTACT & INFORMATIONS :



AVENUE REINE ASTRID 3
4830 DOLHAIN-LIMBOURG

T. +32 472 62 60 89
INFO@DENYCO.BE

WWW.MONAPPARTEMENTAUBEL.BE

